COLDWELL BANKER
BGSTAR

UFFICIO:
VIA BROSETA 49, 24122
BERGAMO (BG)

VILLA | VIA BENEDETTO MARCELLO, BERGAMO

Codice di riferimento	CBI081-749-1707
Tipologia di contratto	Vendita
Prezzo di vendita	Trattativa riservata
Tipologia immobile	Villa
Piani totali	2
Piano dell'immobile	Su due livelli
Classe energetica	G
Superficie	311mq
Numero locali	13
Camere	4
Bagni	3
Cucina	Abitabile
Terrazzo	Presente
Balcone	Presente
Giardino	Privato



















L'immobile in vendita si trova nella zona residenziale di Longuelo, a Bergamo, ed è una villa su due livelli di fine anni sessanta.

La proprietà necessita di una ristrutturazione per essere portata al suo massimo potenziale.L'abitazione si estende su una superficie totale di 311 metri quadri ed è composta da 10 locali, tra cui 4 camere da letto e 3 bagni.

Il piano terra ospita un'ampia zona living, perfetta per accogliere familiari e amici, e una cucina abitabile, ideale per le cene in compagnia.

Al piano superiore, invece, si trovano le camere da letto con ampie finestre che forniscono un'illuminazione naturale durante tutto il giorno.L'immobile è dotato di un sistema di riscaldamento autonomo a metano.

La villa è circondata da un giardino privato, perfetto per godersi momenti di relax all'aperto e per i bambini che possono giocare in totale sicurezza.

La proprietà include anche un box auto singolo, una cantina e una mansarda.

Inoltre, è dotata di un sistema di allarme per garantire la massima sicurezza della famiglia.

Inoltre, l'orientamento nord-est-sud-ovest permette di godere del sole durante diverse ore della giornata.In sintesi, questa villa in vendita a Bergamo rappresenta un'opportunità unica per chi desidera una residenza spaziosa e confortevole, in una zona tranquilla e ben servita.

Con una ristrutturazione, si può personalizzare l'abitazione secondo i propri gusti e necessità, creando il luogo perfetto da chiamare "casa".