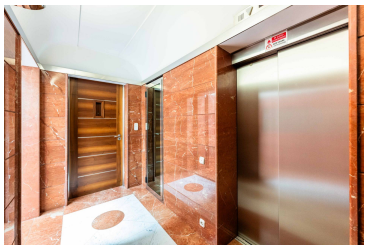
UFFICIO:
VIA BROSETA 49, 24122
BERGAMO (BG)

ATTICO | VIA SANT'ORSOLA, BERGAMO

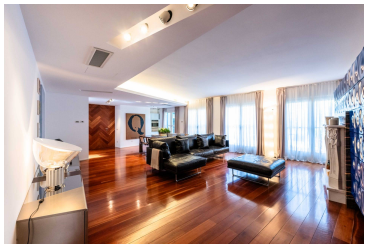
Codice di riferimento	CBI081-2039-1720
Tipologia di contratto	Vendita
Prezzo di vendita	2.500.000€
Spese condominiali	550€/
Tipologia immobile	Attico
Piani totali	3
Piano dell'immobile	Attico
Classe energetica	Non specificato
Superficie	289mq
Numero locali	6
Camere	4
Bagni	5
Cucina	Abitabile
Terrazzo	Presente
Balcone	Presente
Posti auto	Coperto



















Scopri un attico mozzafiato nel cuore di Bergamo, situato in una posizione privilegiata nella zona pedonale e centrale. Questa proprietà esclusiva è distribuita su due livelli, offrendo un design contemporaneo arricchito con dettagli eleganti e materiali pregiati. Il pavimento in parquet e le grandi finestre creano un'atmosfera luminosa e accogliente, perfetta per momenti indimenticabili.
La zona giorno è spaziosa e invitante, mentre la moderna cucina Bulthaup, dotata di elettrodomestici Wolf & Gaggenau, è un sogno per gli appassionati di cucina. Un bagno unico per gli ospiti completa il piano principale. Sullo stesso livello una grande camera da letto con due bagni (uno in onice) e due cabine armadio garantisce il massimo comfort. La seconda camera da letto ha un bagno privato, ideale per gli ospiti.
Un'elegante scala collega i due livelli, che conduce a un terzo piano dedicato al relax e al benessere, con cabina armadio, lavanderia e palestra. La terrazza di 50 m², dotata di piscina, offre una vista panoramica sulla città alta ed è arredata con piante verdi e mobili moderni Dedon, creando un angolo di tranquillità e lusso.
Completamente rinnovato nel 2012, questo attico è dotato di riscaldamento a pavimento, aria condizionata canalizzata con termostati in ogni stanza e un sistema di allarme per garantire la massima sicurezza. Inoltre, sono disponibili due posti auto coperti di proprietà.