UFFICIO:
VIA BROSETA 49, 24122
BERGAMO (BG)

3 LOCALI | VIA GUIDO GOZZANO, LOANO

Codice di riferimento	CBI081-749-1787
Tipologia di contratto	Vendita
Prezzo di vendita	277.000€
Tipologia immobile	3 locali
Piani totali	2
Piano dell'immobile	2
Classe energetica	E
Superficie	90mq
Numero locali	3
Camere	2
Bagni	1
Cucina	A vista
Terrazzo	Presente



















In vendita a Loano, proponiamo appartamento di 3 locali con una superficie totale di 90 metri quadrati.

L'immobile si trova al secondo ed ultimo piano di una palazzina di circa 40 anni, in ottimo stato di conservazione.

L'appartamento è dotato di due camere da letto spaziose e luminose, un bagno moderno con doccia e un ampio soggiorno con cucina a vista, perfetto per creare un ambiente conviviale e accogliente.

Gli infissi e le finestre sono in alluminio, in perfette condizioni, e garantiscono un'ottima isolamento termico e acustico.

La casa è completamente arredata con gusto e cura dei dettagli, pronta per essere abitata fin da subito.

La sua esposizione nord-est-ovest rende l'immobile luminoso e arieggiato durante tutta la giornata.

Inoltre, è dotato di un comodo terrazzo, ideale per godersi momenti di relax all'aria aperta.

Il riscaldamento è autonomo, alimentato a metano, tramite un impianto a radiatori o pannelli radianti, per garantire il massimo comfort in ogni momento dell'anno.

L'appartamento si trova in un quartiere tranquillo e residenziale, vicino a tutti i servizi e le comodità.

Non perdere l'opportunità di acquistare questo splendido 3 locali, ideale per chi desidera una casa spaziosa, moderna e pronta all'uso.