

## VILLA | VIA MARTIRI DI CEFALONIA, COMUN NUOVO

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Codice di riferimento  | CBI081-750-1602 |
| Tipologia di contratto | Vendita         |
| Prezzo di vendita      | 900.000€        |
| Tipologia immobile     | Villa           |
| Piani totali           | 2               |
| Piano dell'immobile    | Su due livelli  |
| Classe energetica      | Non specificato |
| Superficie             | 320mq           |
| Numero locali          | 10              |
| Camere                 | 3               |
| Bagni                  | 4               |
| Cucina                 | Abitabile       |
| Terrazzo               | Presente        |
| Giardino               | Privato         |

Comun Nuovo in tranquilla zona residenziale proponiamo in vendita villa singola di recente costruzione su due livelli con giardino finemente piantumato.

La villa si sviluppa principalmente su unico piano così suddiviso :doppio ingresso, cucina abitabile , bagno di servizio, soggiorno con ampie vetrate che affacciano sul portico ideale per piacevoli momenti di relax, due comode camere singole servite da un bagno, disimpegno che porta alla camera matrimoniale con cabina armadio e bagno privato. Arricchisce la zona giorno soppalco a vista di legno con terrazzino dedicato.

Al piano interrato, oltre ad un'ampia e comoda autorimessa che può ospitare 4/5 auto, troviamo locali accessori quali una grande taverna con camino, cantina, lavanderia, bagno e locale termico.

Ideale per chi cerca una proprietà spaziosa, moderna ,confortevole con finiture ricercate, travi a vista, affacci sul verde e possibilità di realizzare una piscina esterna.

