

# PALAZZO | VIA SAN GIACOMO, BERGAMO

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Codice di riferimento  | CBI081-751-1676      |
| Tipologia di contratto | Vendita              |
| Prezzo di vendita      | Trattativa riservata |
| Tipologia immobile     | Palazzo              |
| Piani totali           | 4                    |
| Piano dell'immobile    | Edificio             |
| Classe energetica      | Non specificato      |
| Superficie             | 1000mq               |
| Numero locali          | 20                   |
| Terrazzo               | Presente             |
| Balcone                | Presente             |
| Posti auto             | Scoperto             |



In Città Alta in una delle vie più prestigiose di accesso al borgo antico proponiamo in vendita in unica soluzione palazzo cielo terra con vista mozzafiato fronte mura. L'immobile ha mantenuto inalterato lo stile d'epoca che lo rende unico e di alto pregio. Al suo interno si accede ad un generoso e suggestivo ingresso con una scala d'epoca che collega i quattro piani dello stabile, al piano rialzato troviamo un appartamento di 300 mq completamente ristrutturato a nuovo che si sviluppa su due livelli così distribuiti: ingresso, soggiorno con camino, sala da pranzo, cucina separata dalla zona giorno si accede ad terrazzo abitabile con vista incantevole sulla città, una scala interna ci porta al piano sottostante finestrato dove troviamo tre ampie camere da letto e tre bagni e un'ampia zona lavanderia. Questa unità è adibita a bed and breakfast attualmente. La scala comune caratterizzata da ringhiere in ferro battuto che richiamano il fascino dell'epoca di realizzazione e soffitti ad arco ci portano al primo piano dove si trova un appartamento di 180 mq composto da ingresso ampio soggiorno con vista panoramica fronte mura e balcone, cucina tre camere da letto e un bagno, al secondo piano di 175 mq troviamo due unità un bilocale e un trilocale con affaccio sulle Mura Venete e al terzo e ultimo piano si trova un quadrilocale di 200 mq con affaccio mozzafiato che domina la città.

A parte il piano rialzato che è già stato oggetto di una sapiente ristrutturazione, gli altri piani necessitano di essere ristrutturati ma sono già stati richiesti i permessi necessari ed è stata concessa la possibilità di realizzare un ascensore che collega tutti i livelli.

Sono compresi 4 posti auto con accesso dal Viale delle Mura.

