

## NEGOZIO | VIA BROSETA, BERGAMO

Codice di riferimento	CBI081-2902-1646
Tipologia di contratto	Affitto
Prezzo di affitto	1.450€
Spese condominiali	50€/
Tipologia immobile	Negozi
Piano dell'immobile	Piano terra
Classe energetica	Non specificato
Superficie	140mq
Numero locali	2
Bagni	1

In zona centrale di Bergamo, proponiamo in affitto un ampio negozio di 140 m<sup>2</sup> al piano terra, con due locali e un bagno.

Il negozio è dotato di due vetrine che garantiscono una buona visibilità e luminosità all'interno degli ambienti.

Le spese condominiali sono di soli 50 euro al mese, rendendo l'immobile ancora più conveniente.

Lo stato di conservazione è buono, con le stanze separate da muri e da un soppalco interno che.

Il contesto è sulla strada, in una zona molto frequentata e di passaggio, ideale per attività commerciali.

Il riscaldamento è autonomo e alimentato a metano, garantendo un buon risparmio energetico.

Questo negozio è la soluzione ideale per chi desidera aprire un'attività in una posizione strategica e ben servita.

Non perdere l'opportunità di affittare questo spazioso e funzionale negozio a Bergamo!

