



## NEGOZIO | VIA BROSETA, BERGAMO

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Codice di riferimento  | CBI081-2902-1646 |
| Tipologia di contratto | Affitto          |
| Prezzo di affitto      | 1.450€           |
| Spese condominiali     | 50€/             |
| Tipologia immobile     | Negozi           |
| Piano dell'immobile    | Piano terra      |
| Classe energetica      | Non specificato  |
| Superficie             | 140mq            |
| Numero locali          | 2                |
| Bagni                  | 1                |

In zona centrale di Bergamo, proponiamo in affitto un ampio negozio di 140 m<sup>2</sup> al piano terra, con due locali e un bagno.

Il negozio è dotato di due vetrine che garantiscono una buona visibilità e luminosità all'interno degli ambienti.

Le spese condominiali sono di soli 50 euro al mese, rendendo l'immobile ancora più conveniente.

Lo stato di conservazione è buono, con le stanze separate da muri e da un soppalco interno che.

Il contesto è sulla strada, in una zona molto frequentata e di passaggio, ideale per attività commerciali.

Il riscaldamento è autonomo e alimentato a metano, garantendo un buon risparmio energetico.

Questo negozio è la soluzione ideale per chi desidera aprire un'attività in una posizione strategica e ben servita.

Non perdere l'opportunità di affittare questo spazioso e funzionale negozio a Bergamo!

