

2 LOCALI | VIA PITENTINO, BERGAMO

| | |
|------------------------|------------------|
| Codice di riferimento | CBI081-1361-1713 |
| Tipologia di contratto | Vendita |
| Prezzo di vendita | 189.000€ |
| Spese condominiali | 150€/ |
| Tipologia immobile | 2 locali |
| Piani totali | 5 |
| Piano dell'immobile | 3 |
| Classe energetica | E |
| Superficie | 85mq |
| Numero locali | 2 |
| Camere | 1 |
| Bagni | 1 |
| Cucina | Abitabile |
| Balcone | Presente |
| Giardino | Comune |
| Posti auto | Scoperto |

Luminoso e accogliente appartamento in vendita a Bergamo, situato in zona tranquilla e residenziale, a due passi da Borgo Santa Caterina.

L'immobile, attualmente dato in locazione, si trova al terzo piano di una palazzina degli anni '70, dotata di ascensore. Gli spazi interni si sviluppano su una superficie totale di circa 85 metri quadrati, risultando così ampi e confortevoli per una coppia o un single.

L'appartamento è composto da un accogliente soggiorno, cucina abitabile, una spaziosa camera da letto matrimoniale, bagno con doccia, comodo e ampio ripostiglio e due pratici balconi accessibili dalla cucina e dal soggiorno. Con pochi lavori è facilmente convertibile in trilocale.

La doppia esposizione garantisce una perfetta ventilazione e luminosità naturale in ogni stagione.

Completa la proprietà una comoda cantina dove poter riporre oggetti e attrezzi. Comodo e ampio parcheggio condominiale.

L'immobile si trova in una zona strategica, vicino a tutti i servizi principali come scuole, supermercati e mezzi di trasporto.

