

## 3 LOCALI | VIA FRANCESCO NULLO, BERGAMO

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Codice di riferimento  | CBI081-3062-1724 |
| Tipologia di contratto | Vendita          |
| Prezzo di vendita      | 420.000€         |
| Spese condominiali     | 300€/            |
| Tipologia immobile     | 3 locali         |
| Classe energetica      | F                |
| Superficie             | 140mq            |
| Numero locali          | 3                |
| Camere                 | 2                |
| Bagni                  | 2                |
| Cucina                 | Abitabile        |
| Giardino               | Privato          |

Questo appartamento in vendita è situato nella zona residenziale di Piscine-Conca d'Oro, una delle più richieste e prestigiose di Bergamo.

L'edificio, costruito nel 1965, si trova in ottime condizioni. L'immobile offre una superficie commerciale totale di 140 metri quadrati di cui 117mq di appartamento e 230mq di giardino. L'unità abitativa è suddivisa in tre ampi locali, ideali per ospitare una piccola famiglia.

L'appartamento è composto da un'ampia zona giorno con soggiorno su due livelli, cucina separata, due camere da letto e due bagni completi di tutti i servizi. La posizione strategica permette di raggiungere comodamente negozi, servizi e mezzi di trasporto, rendendolo un'ottima soluzione per chi ama la comodità e la praticità.

Box incluso nel prezzo.

Si accede all'appartamento tramite scale nel cortile posteriore.

