COLDWELL BANKER
BGSTAR

UFFICIO:
VIA BROSETA 49, 24122
BERGAMO (BG)

# PORZIONE VILLA | ZAVARITT, GORLE

| | |
|---|---|
| Codice di riferimento | CBI081-749-1066 |
| Tipologia di contratto | Vendita |
| Prezzo di vendita | 850.000€ |
| Tipologia immobile | Porzione villa |
| Piani totali | 2 |
| Piano dell'immobile | Su due livelli |
| Classe energetica | A1 |
| Superficie | 365mq |
| Numero locali | 5 |
| Camere | 3 |
| Bagni | 4 |
| Cucina | Abitabile |
| Terrazzo | Presente |
| Balcone | Presente |
| Giardino | Privato |



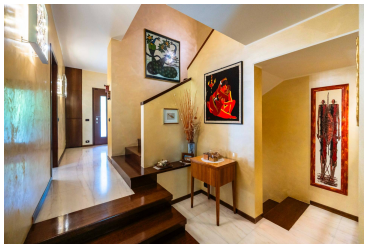
















Gorle, nel rinomatissimo quartiere Baio in signorile contesto residenziale proponiamo graziosissima ampia villa bifamiliare di circa mq 365 con totale esposizione al sole, classe A/1, appena rifatto intervento di isolamento con bonus 110%. Circondata da ampio giardino ben curato con meravigliosa piscina.
La villa è sviluppata su tre livelli:
Al piano terra ingresso, tinello / pranzo - cucina abitabile con spazio esterno, ampio soggiorno con diverse vetrate e uscita diretta al portico coperto, zona solarium, giardino circostante piantumato con accesso alla piscina.
Al piano primo disimpegno notte, camera matrimoniale compresa di cabina armadio, bagno con vasca idromassaggio e doccia, altre due camere da letto, ampio terrazzo, ampio bagno.
Sempre al primo piano troviamo ampio e prezioso locale multiuso che tramite botola con scala retrattile si accede al sottotetto.
Al piano seminterrato ampia taverna molto luminosa con uscita giardino, dispensa / ripostiglio, lavanderia, locale caldaia, cantina.
Box doppio in lunghezza con basculante motorizzato (scivolo riscaldato antineve), dotato di ricarica elettrica autoveicoli.
La villa è in buonissime condizioni, molto luminosa e soleggiata, finiture interne signorili, parquet, marmo, aria condizionata, impianto antifurto perimetrale e volumetrico, videocamere di sorveglianza, impianto di irrigazione, impianto fotovoltaico da 4,4 Kw.