UFFICIO:
VIA BROSETA 49, 24122
BERGAMO (BG)

3 LOCALI | VIA GALETTI, TREVIOLO

Codice di riferimento	CBI081-2039-1859
Tipologia di contratto	Vendita
Prezzo di vendita	350.000€
Spese condominiali	130€/
Tipologia immobile	3 locali
Piani totali	1
Piano dell'immobile	Su due livelli
Classe energetica	F
Superficie	130mq
Numero locali	3
Camere	3
Bagni	2
Cucina	Abitabile
Giardino	Privato



















Residenza storica nel centro di Treviolo,

Nel centro di Treviolo, nel complesso storico di Villa Zanchi, proponiamo caratteristica residenza di testa libera su tre lati, completa di due cantine e box singolo.
Villa Zanchi è un'antica dimora risalente alla fine del Seicento, appartenuta alla famiglia Zanchi, rappresenta una delle testimonianze storiche più significative del paese, mentre il suo antico giardino negli anni 80' è stato ceduto al comune e denominato Parco Zanchi. Oggi il Parco Zanchi è uno degli spazzi più verdi e caratteristici del centro di Treviolo.

La proprietà si distingue per il suo carattere autentico e ricco di personalità, esaltato dalla presenza dei dipinti con stemmi di famiglia presenti nel portone della villa, ritenuti probabilmente dell'epoca ottocentesca, testimonianza della storia e delle famiglie che nel tempo hanno abitato il complesso.

Disposta su due livelli, la residenza offre una distribuzione degli spazi funzionale e accogliente. Al piano terra troviamo una luminosa zona living, una cucina abitabile e un bagno. Il piano superiore è dedicato alla zona notte, con due camere da letto matrimoniali, un secondo bagno e un comodo ripostiglio. Completano la proprietà due cantine e un box, offrendo ulteriori spazi di servizio e praticità.

Una soluzione unica nel suo genere, ideale per chi desidera vivere in una residenza dal fascino storico, immersa nel verde, caratterizzata da indipendenza, privacy e dettagli architettonici autentici, senza rinunciare alla comodità della vita nel centro del paese.
Una casa con un'anima, dove storia, carattere e abitabilità si incontrano in un contesto di grande fascino.