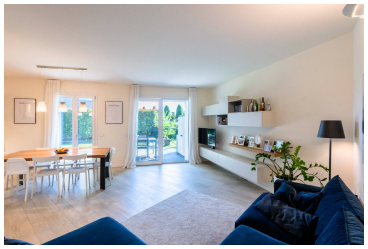
COLDWELL BANKER
BGSTAR

UFFICIO:
VIA BROSETA 49, 24122
BERGAMO (BG)

# 4 O PIÙ LOCALI | VIA FRANCESCO DOMENICO GUERRAZZI, BERGAMO

| | |
|---|---|
| Codice di riferimento | CBI081-749-1864 |
| Tipologia di contratto | Vendita |
| Prezzo di vendita | 380.000€ |
| Spese condominiali | 200€/ |
| Tipologia immobile | 4 o più locali |
| Piani totali | 4 |
| Piano dell'immobile | Piano terra |
| Classe energetica | A3 |
| Superficie | 135mq |
| Numero locali | 4 |
| Camere | 3 |
| Bagni | 2 |
| Cucina | A vista |
| Terrazzo | Presente |
| Giardino | Privato |



















Ampio appartamento di 4 locali in vendita a Bergamo, nella zona residenziale di Villaggio Sposi.

Situato al piano terra di un edificio del 2016 con ascensore, offre una superficie totale di 135 mq commerciali.

L'immobile si compone di tre camere da letto luminose, due bagni funzionali e una cucina a vista che si apre sull'ampio soggiorno, creando un ambiente accogliente e contemporaneo.

È presente un terrazzo e un giardino privato, ideali per momenti di relax all'aperto.

Gli infissi in PVC garantiscono ottimo isolamento termico e acustico, mentre l'impianto di riscaldamento è a pavimento alimentato da pannelli fotovoltaici, assicura efficienza energetica e risparmio sui consumi.

L'appartamento è dotato di allarme per una maggiore sicurezza e video sorveglianza.

Completano la proprietà un box auto doppio in lunghezza e spese condominiali contenute pari a 200 euro mensili.

Lo stato di conservazione è ottimo e l'immobile sarà libero al rogito, pronto per essere abitato immediatamente.

Esposizione est-ovest che regala un'ottima luminosità durante tutto l'arco della giornata.

Una soluzione ideale per chi cerca comfort, modernità e sostenibilità in una delle zone più tranquille e ben servite di Bergamo.