

## VILLA | VIA BRIGNOLI, BERGAMO

Codice di riferimento	CBI081-751-1673
Tipologia di contratto	Vendita
Prezzo di vendita	1.080.000€
Tipologia immobile	Villa
Piani totali	3
Piano dell'immobile	Multipiano
Classe energetica	Non specificato
Superficie	451mq
Numero locali	10
Camere	7
Bagni	4
Cucina	Abitabile
Terrazzo	Presente
Giardino	Privato
Posti auto	Scoperto

In una strada a fondo chiuso lontana dai rumori del traffico cittadino ma allo stesso tempo in posizione centrale vicina ai principali servizi quali mezzi di trasporto, negozi e scuole proponiamo in vendita in esclusiva villa singola dei primi del '900 immersa nel verde e nella quiete. La villa attualmente è divisa in tre unità, una per piano ma in origine era una villa singola e può essere ripristinata facilmente.

L'immobile si sviluppa su tre livelli oltre a interrato, al piano terra di 185 mq, circondato da un giardino privato di 400 mq, troviamo una veranda d'ingresso, cucina abitabile con lavanderia/bagno, soggiorno, tre ampie camere da letto e un bagno.

Una scala elicoidale di grande impatto ci porta al primo piano dove troviamo la seconda unità di 180 mq così suddivisa: ampio corridoio d'ingresso, cucina abitabile, un ampio e luminoso soggiorno con terrazzo, tre camere da letto di cui una con terrazzo affacciato sugli Orti di San Tomaso che sono stati oggetto di una recente riqualificazione.

Il terzo piano, ovvero il sottotetto, è stato oggetto di un recupero dove è stato ricavato un appartamento con zona giorno open space con angolo cottura, una camera da letto, un bagno e un ripostiglio.

La villa ha un doppio accesso dalla strada e ha un piano seminterrato nel quale sono presenti cinque stanzoni adibiti a cantina dove è possibile ricavare dei box /posti auto e cantine da attribuire agli appartamenti.

