

## ATTICO | VIA PIGNOLO, BERGAMO

Codice di riferimento	CBI081-2902-1742
Tipologia di contratto	Vendita
Prezzo di vendita	890.000€
Tipologia immobile	Attico
Piano dell'immobile	Ultimo
Classe energetica	Non specificato
Superficie	145mq
Numero locali	3
Camere	2
Bagni	2
Cucina	Presente
Terrazzo	Presente



L'attico in vendita si trova nel Borgo di via Pignolo zona centrale di Bergamo, in una posizione strategica e comoda per raggiungere tutti i servizi e le attività della città, a metà tra città alta e il centro città.

Si tratta di una soluzione di prestigio, situata all'ultimo piano di un edificio completamente ristrutturato e dotato di ascensore.

Con una superficie totale di 145 mq, posto su più livelli, l'attico offre una spaziosa e luminosa zona living con angolo cucina, due ampie camere da letto e due bagni, perfetti per ospitare una famiglia o per chi desidera avere un'ampia area dedicata al relax e al comfort.

L'immobile viene lasciato arredato di cucina ed armadiatura, con elementi di design e di alta qualità che donano eleganza e stile agli ambienti. L'immobile è dotato di un impianto di riscaldamento autonomo, alimentato a metano, che garantisce un elevato comfort termico durante tutto l'anno.

Lo stato di conservazione dell'attico è ottimo, grazie alla cura e alla manutenzione costante che è stata dedicata all'immobile.

Inoltre, la presenza di un terrazzino panoramico permette di godere di una bella vista sui tetti e di rilassarsi all'aperto durante le belle giornate. Completano la proprietà un box auto singolo ampio che può essere utilizzato anche come cantina, questo attico in vendita a Bergamo è la soluzione ideale per chi desidera vivere in una zona centrale e ben servita, senza rinunciare a comfort e qualità di vita.

Grazie alle sue caratteristiche, rappresenta un'opportunità unica per chi cerca un'abitazione di prestigio in una delle città più belle e ricche di storia d'Italia.

l'appartamento può essere venduto completo di arredo

