

## UFFICIO | VIA XXIV MAGGIO, BERGAMO

Codice di riferimento	CBI081-750-1759
Tipologia di contratto	Vendita
Prezzo di vendita	239.000€
Tipologia immobile	Ufficio
Piani totali	5
Piano dell'immobile	1
Classe energetica	D
Superficie	135mq
Numero locali	3
Bagni	1
Posti auto	Coperto



Bergamo, via XXIV Maggio, all'interno di un tranquillo complesso residenziale posizionato in una zona ben servita, proponiamo in vendita un ufficio di 135 mq commerciali, situato al primo piano servito da ascensore. L'immobile è stato ristrutturato nel 2022 e si presenta in ottime condizioni. L'ufficio nato come openspace si presenta ora suddiviso, da grandi armadiature, in un ampio ingresso, due grandi stanze, oltre a un bagno finestrato. Completa la proprietà un terrazzo vivibile, attrezzato di tendone motorizzato.

L'immobile è termoautonomo e dotato di impianto di climatizzazione con split in ogni ambiente, sistema d'allarme e porta blindata.

È inoltre disponibile un comodo posto auto coperto al piano seminterrato, raggiungibile direttamente con l'ascensore che arriva fino al piano.

Acquisto dell'arredo con trattativa separata.

Possibilità di essere locato.

