UFFICIO:
VIA BROSETA 49, 24122
BERGAMO (BG)

4 O PIÙ LOCALI | VIA ROMA, TREVIOLO

Codice di riferimento	CBI081-3062-1891
Tipologia di contratto	Vendita
Prezzo di vendita	499.000€
Spese condominiali	50€/
Tipologia immobile	4 o più locali
Piani totali	2
Piano dell'immobile	Piano terra
Classe energetica	A4
Superficie	187mq
Numero locali	4
Camere	3
Bagni	2
Cucina	A vista
Giardino	Privato



















Proponiamo in vendita ampio quadrilocale nuovo al piano terra con giardino. L'appartamento è di 133mq molto grande, con ampio soggiorno, cucina separabile, 3 camere, 2 bagni e cabina armadio nella camera matrimoniale. Il soggiorno affaccia su un ampio portico di 30mq e il giardino di 140mq circonda l'appartamento su tutti i 3 lati.
L'appartamento è libero su tutti e 4 i lati e sono compresi nel prezzo un enorme box di 67mq e una cantina.
L'edificio è composto da sole 4 unità abitative e quindi può autogestirsi riducendo al minimo le spese condominiali. Il tutto in classe A4 con materiali in bioedilizia, riscaldamento a pavimento con pompa di calore e accumulatore per l'acqua calda e fotovoltaico di 3kw per ogni unità abitativa e predisposizione per l'aria condizionata a split in ogni ambiente. Il tutto unito all'impianto di ventilazione meccanica controllata con recupero calore ad alta efficienza.
L'edificio affaccia fronte parco quindi in piena zona residenziale e di confort a due passi da Bergamo.
Possibilità di recupero fiscale con il sisma bonus di € 48.000 in 10 anni.

Le immagini mostrate sono render digitali creati a scopo illustrativo.