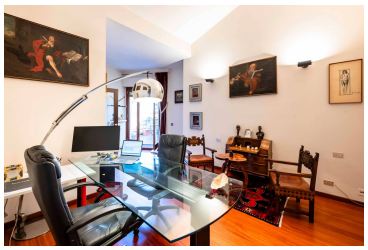
# ATTICO | VIA FRANCESCO NULLO, BERGAMO

| | |
|---|---|
| Codice di riferimento | CBI081-749-1653 |
| Tipologia di contratto | Vendita |
| Prezzo di vendita | 1.300.000€ |
| Tipologia immobile | Attico |
| Classe energetica | Non specificato |
| Superficie | 250mq |
| Numero locali | 6 |
| Camere | 3 |
| Bagni | 3 |
| Cucina | Abitabile |
| Terrazzo | Presente |
| Posti auto | Scoperto |



Con una superficie totale di 250 metri quadrati, questo attico ampio e arioso offre tutto lo spazio necessario per una famiglia numerosa o per chi desidera vivere in un ambiente grande e confortevole.

L'immobile è dotato di ascensore, il che lo rende facilmente accessibile anche per chi ha difficoltà fisiche.L'interno dell'attico è stato ristrutturato e si presenta in ottime condizioni, con particolare attenzione ai dettagli e ai materiali di alta qualità.

L'attico è composto da un ingresso separato, un grande salone con accesso al terrazzo come la cucina abitabile, uno studio due camere da letto e 3 bagni.

Ciò permette di avere uno spazio notte separato dal resto della casa, garantendo la privacy e la tranquillità di ogni membro della famiglia.Gli infissi e le finestre, in legno, sono dotati di doppi vetri per garantire una buona isolamento termico e acustico.

Inoltre, l'immobile è dotato di sistema di allarme per garantire la sicurezza degli abitanti.L'attico non è arredato, il che dà la possibilità di personalizzare gli spazi secondo i propri gusti e le proprie esigenze.

La cucina, spaziosa e abitabile, è dotata di tutti i comfort necessari per preparare deliziosi pasti da gustare sul terrazzo, un'ampia area esterna che offre la possibilità di godere dei momenti di relax all'aria aperta.L'attico dispone anche di un doppio box auto, ideale per chi possiede due veicoli o per chi desidera avere un posto auto coperto e sicuro.

Inoltre, è disponibile anche un posto auto scoperto aggiuntivo.Il riscaldamento è centralizzato con contabilizzatore di calore, il che permette di avere una gestione più razionale dei consumi e di pagare solo in base ai propri consumi effettivi.

Questo attico in vendita è l'ideale per chi cerca un'abitazione di prestigio, in una zona centrale e ben servita, che offra spazio, comfort e sicurezza.

La sua esposizione su tre lati (sud-ovest-nord) garantisce una buona luminosità in ogni momento della giornata, rendendolo