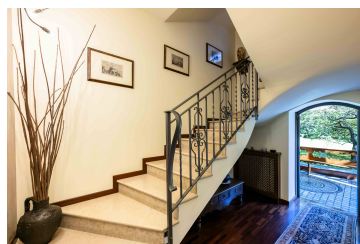
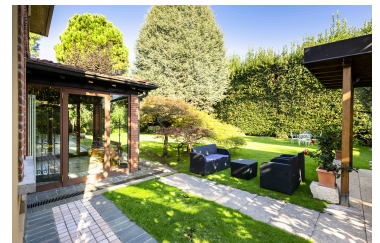


## 4 O PIÙ LOCALI | BERGAMO

Codice di riferimento	CBI081-2039-1804
Tipologia di contratto	Vendita
Prezzo di vendita	620.000€
Tipologia immobile	4 o più locali
Piani totali	2
Piano dell'immobile	Su due livelli
Classe energetica	D
Superficie	500mq
Numero locali	4
Camere	3
Bagni	3
Cucina	Abitabile
Balcone	Presente
Giardino	Privato
Posti auto	Coperto



Bergamo, in zona semicentrale facilmente raggiungibile, proponiamo in vendita appartamento con giardino in villa bifamiliare in stile liberty del 900', .

La posizione strategica permette di raggiungere facilmente le principali vie di comunicazione e il centro Città.

La soluzione si sviluppa su due piani, piano primo e piano secondo, offre una generosa metratura che permette di vivere in pieno comfort gli spazi e l'ottima distribuzione degli ambienti.

Nonostante sia stata costruita nel 1900, la villa è stata completamente ristrutturata e modernizzata, mantenendo però il suo fascino e il suo carattere storico.

La soluzione è esposta su quattro lati, che garantiscono una luce naturale costante durante tutta la giornata e una vista gradevole sul parco di proprietà.

Al primo piano troviamo l'ampia zona living con sala da pranzo, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali due bagni, al piano superiore troviamo la spaziosa mansarda attualmente adibita a monolocale completa di angolo cottura e bagno, ma può essere utilizzata come camera padronale.

Completa la proprietà i quattro posti auto coperti e la dépendance inserita nel parco piantumato.

Possibilità di avere posizionare una piscina nel giardino.

La villa è dotata di pannelli solari sul tetto, che permettono di ridurre ed abbattere i costi di gestione dell'energia elettrica. In sintesi, questa soluzione è l'ideale per chi desidera vivere in una residenza, con ampi spazi a disposizione, una posizione strategica vicino alle principali vie di comunicazione e a 10 minuti dal centro della città.