UFFICIO:
VIA BROSETA 49, 24122
BERGAMO (BG)

4 O PIÙ LOCALI | CELADINA, GORLE

Codice di riferimento	CBI081-2039-1905
Tipologia di contratto	Vendita
Prezzo di vendita	120.000€
Tipologia immobile	4 o più locali
Piani totali	4
Piano dell'immobile	2
Classe energetica	G
Superficie	103mq
Numero locali	4
Camere	3
Bagni	1
Cucina	Cucinotto
Balcone	Presente



















Proponiamo in vendita a Gorle un appartamento di quattro locali situato al secondo piano di un edificio residenziale senza ascensore.
L'immobile, in buono stato conservativo, è libero al rogito e non arredato, offrendo ampie possibilità di personalizzazione.
La distribuzione comprende tre camere da letto, un bagno, un cucinotto funzionale, un'ampia zona living, mentre il balcone garantisce uno spazio esterno privato.
Il riscaldamento centralizzato a metano con impianto a radiatori/pannelli radianti assicura comfort ed efficienza.
La posizione è estremamente favorevole grazie alla vicinanza a vari servizi e infrastrutture quali scuole di ogni ordine e grado, asilo, bar, centri commerciali, impianti sportivi, piste ciclabili, parchi gioco, stazione ferroviaria e trasporti pubblici.
Questa soluzione rappresenta un'opportunità ideale per chi cerca un'abitazione spaziosa in una zona ben servita e vivibile.
Completa la proprietà il comodo solaio di pertinenza.