



ATTICO | VIA SANT'ORSOLA, BERGAMO

| | |
|------------------------|------------------|
| Codice di riferimento | CBI081-2039-1720 |
| Tipologia di contratto | Vendita |
| Prezzo di vendita | 2.500.000€ |
| Spese condominiali | 550€/ |
| Tipologia immobile | Attico |
| Piani totali | 3 |
| Piano dell'immobile | Attico |
| Classe energetica | Non specificato |
| Superficie | 289mq |
| Numero locali | 6 |
| Camere | 4 |
| Bagni | 5 |
| Cucina | Abitabile |
| Terrazzo | Presente |
| Balcone | Presente |
| Posti auto | Coperto |

Scopri un attico mozzafiato nel cuore di Bergamo, situato in una posizione privilegiata nella zona pedonale e centrale. Questa proprietà esclusiva è distribuita su due livelli, offrendo un design contemporaneo arricchito con dettagli eleganti e materiali pregiati. Il pavimento in parquet e le grandi finestre creano un'atmosfera luminosa e accogliente, perfetta per momenti indimenticabili.

La zona giorno è spaziosa e invitante, mentre la moderna cucina Bulthaup, dotata di elettrodomestici Wolf & Gaggenau, è un sogno per gli appassionati di cucina. Un bagno unico per gli ospiti completa il piano principale. Sullo stesso livello una grande camera da letto con due bagni (uno in onice) e due cabine armadio garantisce il massimo comfort. La seconda camera da letto ha un bagno privato, ideale per gli ospiti.

Un'elegante scala collega i due livelli, che conduce a un terzo piano dedicato al relax e al benessere, con cabina armadio, lavanderia e palestra. La terrazza di 50 m², dotata di piscina, offre una vista panoramica sulla città alta ed è arredata con piante verdi e mobili moderni Dedon, creando un angolo di tranquillità e lusso.

Completamente rinnovato nel 2012, questo attico è dotato di riscaldamento a pavimento, aria condizionata canalizzata con termostati in ogni stanza e un sistema di allarme per garantire la massima sicurezza. Inoltre, sono disponibili due posti auto coperti di proprietà.

