

## 2 LOCALI | PONTERANICA

Codice di riferimento	CBI081-2039-1784
Tipologia di contratto	Affitto
Prezzo di affitto	650€
Spese condominiali	85€/
Tipologia immobile	2 locali
Piani totali	2
Classe energetica	D
Superficie	65mq
Numero locali	2
Camere	1
Bagni	1
Cucina	Angolo cottura
Giardino	Privato

L'appartamento in affitto si trova a Ponteranica, nella zona tranquilla e residenziale servita.

Si tratta di uno spazioso bilocale situato al piano terra di uno stabile degli anni 70'.

L'appartamento è stato completamente ristrutturato, dotato di cappotto interno e infissi nuovi. L'ingresso si apre su un accogliente soggiorno completamente arredato dotato di angolo cottura e zona pranzo.

L'immobile è completamente arredato con gusto e cura dei dettagli ad eccezione della tv.

Inoltre, dispone di un comodo box auto, da utilizzare anche come deposito. Le spese condominiali ammontano a circa 85 euro al mese e comprendono i costi di gestione delle parti comuni, riscaldamento e acqua.

Grazie ai doppi vetri e alle finestre in PVC, l'appartamento è ben isolato sia dal rumore che dal freddo. In sintesi, questa soluzione in affitto a Ponteranica è ideale per chi cerca un'abitazione confortevole e ben curata, dotata di tutti i comfort e situata in una zona tranquilla e ben collegata con i principali servizi della città.

Perfetto per una coppia o un single in cerca di un ambiente accogliente e moderno.

DISPONIBILE DAL 1 APRILE SOLO CONTRATTI TRANSITORI

