

## NEGOZIO | RANICA

Codice di riferimento	CBI081-748-1796
Tipologia di contratto	Affitto
Prezzo di affitto	2.250€
Tipologia immobile	Negoziò
Piano dell'immobile	Piano terra
Classe energetica	Non specificato
Superficie	160mq

Proponiamo in affitto un interessante spazio commerciale di 110mq e 40mq di magazzino situato a Ranica, in posizione strategica e facilmente accessibile. Il negozio si trova in una zona ben servita, con buona visibilità e passaggio sia pedonale che veicolare, ideale per diverse tipologie di attività. Numerosi parcheggi nei pressi dell'immobile.

L'immobile si presenta in buone condizioni, con tre vetrine che garantiscono luminosità naturale e ottima esposizione. Gli spazi interni sono ben distribuiti e versatili, adatti sia per attività commerciali al dettaglio che per studi professionali o servizi.

Non è presente la canna fumaria e non è possibile installarla. Soluzione ideale per chi cerca un locale funzionale in un contesto tranquillo ma ben collegato, a pochi minuti da Bergamo.

