UFFICIO | VIA CIFRONDI, BERGAMO

Codice di riferimento	CBI081-749-1204
Tipologia di contratto	Vendita
Prezzo di vendita	305.000€
Tipologia immobile	Ufficio
Piani totali	2
Piano dell'immobile	Piano rialzato
Classe energetica	C
Superficie	115mq
Numero locali	4
Bagni	2



Bergamo Via Cifrondi
(Broseta zona Rillosi)

PALAZZINA TRIFAMILIARE - NO CONDOMINIO
Piacevole palazzina di sole tre unità senza spese condominiali vendiamo studio medico / ufficio con ingresso indipendente al piano rialzato, possibilità di voltura per abitazione residenziale, piccola porzione di giardino privato di circa 50 mq.
Ubicato in tranquillissimo contesto residenziale arretrato dalle vie principali e ottimamente servito.
L'appartamento misura circa 115 mq, composto da 5 vani più doppi servizi (bagno per disabili).
Tramite la scala comune si accede al piano soprastante dove troviamo una grande terrazza solarium che è copertura della palazzina, una porzione di questa terrazza è di nostra proprietà attualmente indivisa. Gode di una totale esposizione al sole e di una bellissima vista panoramica Città Alta.
L'appartamento è termoautonomo con ingresso indipendente è libero entro fine 2024.
Nel prezzo è inclusa un'autorimessa.















