UFFICIO:
VIA BROSETA 49, 24122
BERGAMO (BG)

CAPANNONE | VIA MONTEGRAPPA, LALLIO

Codice di riferimento	CBI081-749-1218
Tipologia di contratto	Vendita
Prezzo di vendita	Trattativa riservata
Tipologia immobile	Capannone
Piani totali	2
Classe energetica	E
Superficie	3100mq

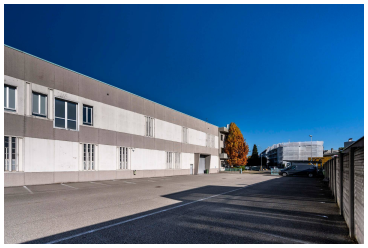




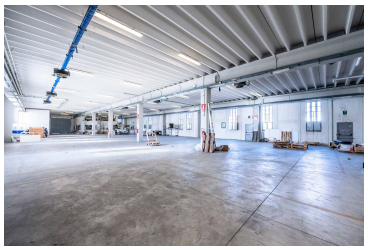


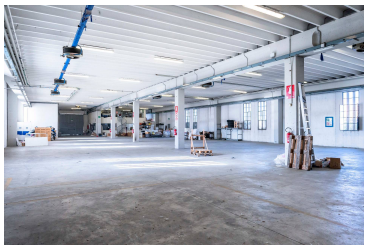












L'immobile in oggetto è un capannone di recente costruzione situato nella zona industriale di Lallio subito adiacente alla strada Provinciale.

Si sviluppa su due piani, per un totale di 3100 metri quadrati.

Attualmente è libero e in ottime condizioni di conservazione, grazie alla cura e manutenzione costante da parte dei proprietari.L'ingresso principale, dotato di cancello automatico, conduce al piano terra del capannone, che si estende su una superficie coperta di 1184 metri quadrati.

Qui troviamo uno spazioso ambiente adibito a magazzino, con altezza interna di 6 metri, perfettamente illuminato da lunghi corpi illuminanti e dotato di sistema di ventilazione.

Inoltre, è presente un ulteriore ingresso laterale, che permette un facile accesso e facilità di carico e scarico delle merci.

Gli uffici si trovano dislocati su tre livelli partendo dal piano terra, per un totale di 700 mq circa; gli spazi sono ben organizzati e suddivisi in vari locali, tra cui un'ampia sala riunioni, uffici direzionali e bagni, gli ambienti sono dotati di riscaldamento e aria condizionata, per garantire il massimo comfort lavorativo.

Sempre al primo piano oltre ad una parte direzionale, troviamo uno spazio di 1184 mq che può essere adibito sia a capannone che a spazio per uffici, showroom, laboratori ecc.

Il capannone è dotato di un sistema di allarme, che assicura la sicurezza dell'immobile e delle attività svolte al suo interno.

Inoltre, è completamente recintato e dispone di un'ampia area scoperta di 3178 metri quadrati, che offre la possibilità di parcheggiare i mezzi pesanti e di sfruttare gli spazi esterni per attività di carico e scarico.In generale, questo immobile rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera acquistare un capannone moderno e funzionale, adatto ad attività di produzione, logistica o commerciale.

La sua posizione strategica e le sue caratteristiche lo rendono ideale per chi cerca un'ampia superficie e ottimi servizi, in una zona dinamica e ben collegata.

Vi è inolte la possibilità di unire questo immobile con un secondo capannone adiacente, ed attualmente unito tramite il piazzale, che si affaccia sulla strada provinciale.