UFFICIO:
VIA BROSETA 49, 24122
BERGAMO (BG)

4 O PIÙ LOCALI | VIA COSTANTINA, BERGAMO

Codice di riferimento	CBI081-1361-1261
Tipologia di contratto	Vendita
Prezzo di vendita	175.000€
Spese condominiali	170€/
Tipologia immobile	4 o più locali
Piani totali	4
Piano dell'immobile	Ultimo
Classe energetica	G
Superficie	120mq
Numero locali	4
Camere	3
Bagni	2
Cucina	Abitabile
Terrazzo	Presente
Balcone	Presente



















Proponiamo in vendita a Bergamo, nella zona di Colognola, un luminoso quadrilocale in buono stato di conservazione.
L'immobile si trova all'ultimo piano di una palazzina di 4 piani totali, dotata di ascensore e con spese condominiali di circa 170 euro al mese. L'intero stabile è appena stato oggetto di rifacimento: tetto, facciate, parti comuni e caldaia.
L'unità abitativa, con una superficie totale di 120 metri quadrati, è composta da un ampio soggiorno, una cucina abitabile, tre camere da letto e due bagni.
L'appartamento è dotato di due balconi profondi, ideale per godere dei momenti di relax e delle belle giornate.
Completa la proprietà un box auto singolo e una cantina.
L'immobile, esposto a nord-sud, garantisce un'ottima luminosità durante tutto il giorno.
Ideale per chi desidera uno spazio ampio e comodo, senza rinunciare alla comodità dei servizi e delle principali vie di comunicazione.

L'appartamento internamente è da svecchiare, sono appena stati sostituiti serramenti e tapparelle.
Possibilità box ad €15.000