

4 O PIÙ LOCALI | VIA FILIPPO CORRIDONI, BERGAMO

Codice di riferimento	CBI081-2039-1288
Tipologia di contratto	Vendita
Prezzo di vendita	220.000€
Tipologia immobile	4 o più locali
Piani totali	6
Piano dell'immobile	2
Classe energetica	E
Superficie	100mq
Numero locali	4
Camere	3
Bagni	2
Cucina	A vista
Giardino	Comune

In via Corridoni in prossimità di Borgo santa Caterina, proponiamo in vendita un luminoso quadrilocali, libero al rogito e situato al secondo piano di una palazzina di soli sei piani.

L'edificio, è stato costruito negli anni sessanta, recentemente è stato fatto l'allacciamento al teleriscaldamento. Il condominio dispone di ascensore e si presenta in ottime condizioni di manutenzione. L'immobile si estende su una superficie totale di 100 metri quadrati, di cui 92 metri quadrati calpestabili.

È composto da un ampio soggiorno con cucina a vista, tre camere da letto e due bagni, entrambi finestrati e dotati di box doccia.

La cucina, si affaccia sul soggiorno, creando così un ambiente unico e luminoso. L'appartamento è dotato di sistema di riscaldamento centralizzato con contabilizzatore di calore, alimentato dal teleriscaldamento.

Gli infissi e le finestre sono in doppio vetro/pvc, garantendo un'ottimo isolamento acustico e termico. L'immobile si presenta in ottime condizioni, grazie ad una recente ristrutturazione che ha interessato sia gli impianti che la distribuzione degli ambienti interni.

L'esposizione a est garantisce una buona luminosità durante tutto l'arco della giornata con una vista piacevole sui dintorni. La proprietà è completata da una cantina, ideale per riporre oggetti di poco utilizzo.

La posizione strategica, a pochi passi da tutti i servizi e ben collegata con il centro città grazie ai mezzi pubblici, rende questa soluzione ideale per chi cerca una casa comoda e funzionale.

