UFFICIO:
VIA BROSETA 49, 24122
BERGAMO (BG)

3 LOCALI | VIA FILIPPO CORRIDONI, BERGAMO

Codice di riferimento	CBI081-2039-1332
Tipologia di contratto	Vendita
Prezzo di vendita	190.000€
Spese condominiali	150€/
Tipologia immobile	3 locali
Piani totali	6
Piano dell'immobile	4
Classe energetica	F
Superficie	102mq
Numero locali	3
Camere	2
Bagni	1
Cucina	Abitabile
Balcone	Presente
Giardino	Comune
Posti auto	Scoperto





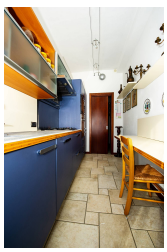














L'appartamento si estende su una superficie totale di 101,96 metri quadrati, di cui 96 metri quadrati calpestabili.

Gli spazi interni sono ben distribuiti e frutto di una ristrutturazione attenta ai dettagli e alle esigenze di una famiglia moderna.

L'immobile è composto da un ampio soggiorno con zona pranzo, cucina separata e abitabile, due luminose camere da letto e un bagno completo con vasca idromassaggio.

L'orientamento dell'appartamento garantisce una piacevole esposizione al sole per gran parte della giornata, rendendo gli ambienti ancora più luminosi e accoglienti. Le spese condominiali ammontano a circa 150 euro al mese e comprendono i costi di manutenzione delle parti comuni e il riscaldamento centralizzato.
La posizione dell'immobile, strategica in prossimità di Borgo santa Caterina, lo rende ideale per chi desidera vivere in una zona tranquilla e ben servita dai mezzi pubblici, ma allo stesso tempo vicina al centro storico e a tutti i principali servizi, come scuole, supermercati e negozi.
Inoltre, la vicinanza al Parco Suardi offre la possibilità di piacevoli passeggiate all'aperto e di momenti di relax immersi nella natura
In sintesi, questo appartamento rappresenta una vera occasione per chi cerca una soluzione abitativa di qualità, in una delle zone più ambite di Bergamo, da cui poter godere di tutti i comfort e le comodità della città.
Completa la proprietà il comodo posto auto di proprietà all'interno del condominio ad € 25.000,00.

Non esitate a contattarci per una visita!