NEGOZIO | VIA VALLINI, STEZZANO

Codice di riferimento	CBI081-2039-1410
Tipologia di contratto	Vendita
Prezzo di vendita	195.000€
Tipologia immobile	Negozio
Piani totali	2
Piano dell'immobile	Piano rialzato
Classe energetica	G
Superficie	148mq
Numero locali	3
Bagni	2
Giardino	Privato





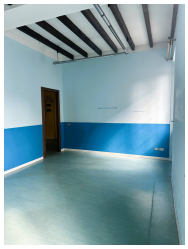














STEZZANO: Si propone in vendita un ampia e luminosa unità immobiliare attualmente con destinazione d'uso residenziale già autorizzato come asilo-nido in famiglia o micronido, situato in prossimità del comune di Stezzano, in una posizione strategica sulla strada principale.

L'immobile si trova al piano rialzato di una palazzina di due piani, libero al rogito è pronto per essere acquistato e utilizzato. Internamente, il Locale si sviluppa su una superficie totale di 140 metri quadrati, suddivisi in tre locali due bagni, perfetti per accogliere qualsiasi tipo di attività commerciale, facendo il cambio di destinazione d'uso. Comprende la proprietà un ampio cortile di circa 80 mq.
Lo stato di conservazione è buono, con stanze separate da muri che garantiscono privacy e tranquillità.
Inoltre, il locale dispone di una comoda cucina abitabile. Una delle caratteristiche più interessanti di questo immobile è la presenza di un ampio cortile privato.
In sintesi, si tratta di un'ottima opportunità per chi desidera avviare una nuova attività commerciale o per chi vuole ampliare la propria attività in una zona strategica e ben servita.
L'immobile si presta ad accogliere un'attività di ristorazione poiché presenta la canna fumaria e gli spazi interni ed esterni adatti.
L'immobile si presta anche come investimento, grazie alla sua posizione strategica e alle sue caratteristiche..