UFFICIO:
VIA BROSETA 49, 24122
BERGAMO (BG)

# ATTICO | VIA SAN MARTINO DELLA PIGRIZIA, BERGAMO

| | |
|---|---|
| Codice di riferimento | CBI081-2039-SVRN05-1 |
| Tipologia di contratto | Vendita |
| Prezzo di vendita | 1.570.000€ |
| Tipologia immobile | Attico |
| Piani totali | 3 |
| Piano dell'immobile | 3 |
| Classe energetica | A4 |
| Superficie | 240mq |
| Numero locali | 4 |
| Camere | 3 |
| Bagni | 3 |
| Cucina | Abitabile |
| Balcone | Presente |





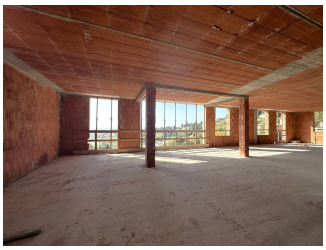














Residenza San Martino si trova, sulle pendici dei colli di Città Alta, lungo una delle principali vie d'accesso al centro storico. Si tratta di una location unica ed esclusiva, in quanto coniuga il fascino della storia con la riservata bellezza della natura, a pochi minuti dai principali servizi. Tutte le case di Residenza San Martino beneficeranno della tranquillità del Parco dei Colli e godranno, oltre che di una vista a 180° verso la pianura, di un'ottima esposizione solare e di scorci pittoreschi verso il centro storico. Tutte le unità abitative di nuova costruzione saranno in classe energetica A4 e avranno riscaldamento e raffrescamento a pavimento; saranno inoltre dotate di un impianto per la depurazione e il ricambio dell'aria (VMC) con filtri antibatterici di nuova generazione ad elevata efficienza, al fine di garantire agli abitanti il massimo comfort ambientale. L'intervento di sole OTTO unità immobiliari, include anche la realizzazione di due piani interrati per le autorimesse e i locali tecnici di servizio alle abitazioni.