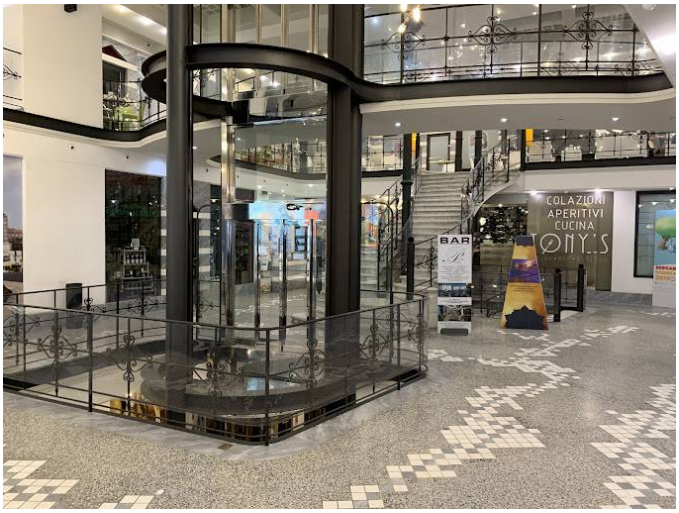
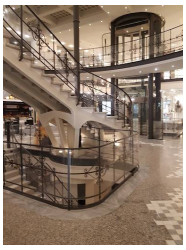
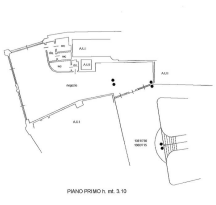
NEGOZIO | VIA ZAMBONATE, BERGAMO

Codice di riferimento	CBI081-2902-1512
Tipologia di contratto	Affitto
Prezzo di affitto	1.660€
Spese condominiali	1.100€/
Tipologia immobile	Negozio
Piani totali	1
Piano dell'immobile	1
Classe energetica	E
Superficie	140mq
Numero locali	1
Bagni	2







Si tratta di un'attività commerciale situata in una zona centrale di Bergamo, disponibile in affitto.

La sua posizione è molto vantaggiosa, in quanto si trova in una zona molto frequentata e facilmente raggiungibile.

La superficie totale di 140 metri quadrati è suddivisa in un ampio locale principale, un bagno per clienti e uno privato per il personale.

Lo stato di conservazione dell'immobile è ottimo. L'attività è ubicata al primo piano di un edificio e gode di un'ottima luminosità grazie alle ampie finestre presenti.

L'ingresso è situato direttamente sulla strada, rendendo l'attività facilmente visibile e raggiungibile per i clienti. L'ambiente interno è caratterizzato da un open space che permette di sfruttare al massimo lo spazio disponibile.

Grazie alla sua versatilità, l'attività può essere adattata a diverse tipologie di attività commerciali.In sintesi, si tratta di un'ottima opportunità per chi desidera avviare una nuova attività commerciale in una zona strategica di Bergamo, con un'alta visibilità e un'ottima qualità degli spazi.

La sua posizione, la qualità delle finiture e la versatilità degli ambienti la rendono un'opzione davvero interessante per chi cerca un locale commerciale in affitto.
l'edificio è raggiungibile sia da via XX Settembre che da via Zambonate, via dalla quale sono visibile le vetrine.

Particolarmente adatto per un servizio Parrucchiere/barbiere.

Possibilità di ampliamento del negozio.