UFFICIO:
VIA BROSETA 49, 24122
BERGAMO (BG)

ATTICO | VIA TITO LIVIO, BERGAMO

Codice di riferimento	CBI081-750-1518
Tipologia di contratto	Vendita
Prezzo di vendita	950.000€
Spese condominiali	200€/
Tipologia immobile	Attico
Piani totali	4
Piano dell'immobile	4
Classe energetica	A1
Superficie	216mq
Numero locali	3
Camere	2
Bagni	3
Cucina	A vista
Terrazzo	Presente



















CONCA FIORITA - ATTICO PANORAMICO DI RECENTE COSTRUZIONE
Proprietà inserita in contesto residenziale moderno e tranquillo, posizionata all'ultimo piano con impagabile vista sui colli.
L'appartamento si sviluppa su due livelli, servito da ascensore che accede direttamente alla proprietà garantendo privacy e comodità.
L'accesso al quarto piano ci introduce nella luminosissima zona giorno grazie alle ampie vetrate che ci offrono luce per tutto l'arco della giornata e ci concedono l'accesso alla grande terrazza che circonda tutto l'appartamento.
Attualmente completano la zona living una modernissima cucina con penisola, comoda dispensa ed un bagno di servizio.
Al piano inferiore, collegato anche internamente da una scala di legno e metallo, la zona notte accoglie una camera matrimoniale servita da terrazza, cabina armadio e bagno padronale, seconda ampia camera con bagno dedicato.
Le accortezze di questa proprietà rendono unica questa soluzione come le finiture di pregio ,parquet posato a lisca di pesce, comode armadiature a muro, tapparelle motorizzate, tende oscuranti, zanzariere, antifurto, alta efficienza energetica e altro valore aggiunto la proprietà è certificata KLIMACASA.
Box doppio in larghezza completa la proprietà.
Soluzione ideale per chi è alla ricerca di modernità, comodità ed eleganza.