UFFICIO:
VIA BROSETA 49, 24122
BERGAMO (BG)

NEGOZIO | VIA SILVIO SPAVENTA, BERGAMO

Codice di riferimento	CBI081-2902-1548
Tipologia di contratto	Vendita
Prezzo di vendita	1.500.000€
Tipologia immobile	Negozio
Piano dell'immobile	Piano terra
Classe energetica	Non specificato
Superficie	510mq
Numero locali	2
Bagni	2
Posti auto	Scoperto



In vendita a Bergamo, in zona centrale, si trova questo ampio e luminoso negozio al piano terra, con una superficie totale di ben 510 metri quadrati.

Attualmente libero al rogito, gode di un'ottima posizione sulla strada, con tre ampie vetrine che garantiscono una grande visibilità e un elevato flusso di clienti potenziali.L'immobile si presenta in buono stato di conservazione, con stanze separate da muri che permettono di creare spazi di lavoro e di esporre la merce in modo organizzato.

Dispone di due bagni, ideali per il personale e per i clienti, e di un sistema di riscaldamento autonomo per garantire il massimo comfort in ogni stagione.Il contesto circostante è molto dinamico e ricco di attività commerciali, con una forte presenza di negozi, uffici e abitazioni.

Inoltre, sono disponibili due posti auto scoperti, riservati solo al negozio, per agevolare sia i dipendenti che i clienti.Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera avviare una nuova attività o ampliare la propria presenza in una zona strategica e di grande passaggio.

Il suo spazio generoso e la sua posizione privilegiata la rendono perfetta per diverse tipologie di attività commerciale, dalle vendite al dettaglio alle attività di servizio.

negozio collocato su 3 livelli con vetrine sia al piano terra che al primo piano.