UFFICIO:
VIA BROSETA 49, 24122
BERGAMO (BG)

# 4 O PIÙ LOCALI | VIA CLARA MAFFEI, BERGAMO

| | |
|---|---|
| Codice di riferimento | CBI081-748-1563 |
| Tipologia di contratto | Vendita |
| Prezzo di vendita | 750.000€ |
| Tipologia immobile | 4 o più locali |
| Piani totali | 5 |
| Piano dell'immobile | 4 |
| Classe energetica | A4 |
| Superficie | 180mq |
| Numero locali | 5 |
| Camere | 4 |
| Bagni | 2 |
| Cucina | Abitabile |
| Balcone | Presente |



















In vendita nel cuore di Bergamo, in una zona residenziale tranquilla e ben servita, proponiamo uno spazioso appartamento di 180 metri quadrati. L'immobile si trova al quarto piano di un edificio dotato di ascensore e gode di una vista panoramica sulla città.
L'Appartamento è stato completamente ristrutturato, e vanta finiture di pregio come, il parquet con listoni di grande formato in tutti gli ambienti, bagni in gres porcellanato effetto pietra, una dotazione completa dei principali comfort, tra cui impianto di riscaldamento a pavimento, sistema di raffrescamento canalizzato, ricambio d'aria in ogni locale vmc, un avanzato impianto d'allarme, e tapparelle elettriche motorizzate.
L'Appartamento è così composto: Ampio disimpegno d'ingresso, grande soggiorno molto luminoso grazie a tre finestre, di cui due portefinestre con accesso ai balconi, cucina separata, disimpegno, bagno di servizio, locale lavanderia separato, prima camera/sala da pranzo, bagno, altre due camere (una con balcone), camera matrimoniale padronale con bagno en suite, balconata, e cabina armadio.
Completano la proprietà due comode cantine situate al secondo piano interrato, ideale per organizzare lo spazio extra di cui si ha sempre bisogno, ed un box doppio (acquistabile separatamente al prezzo di € 50.000).
Spese condominiali: da definire.