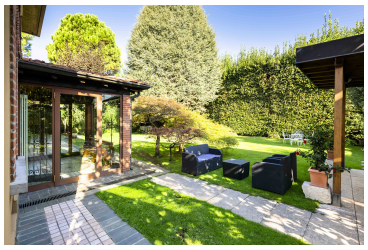
VILLA BIFAMILIARE | VIA ALFONSO CORTI, BERGAMO

Codice di riferimento	CBI081-2039-1665
Tipologia di contratto	Vendita
Prezzo di vendita	820.000€
Tipologia immobile	Villa bifamiliare
Piani totali	2
Piano dell'immobile	Su due livelli
Classe energetica	E
Superficie	600mq
Numero locali	9
Camere	5
Bagni	5
Cucina	Abitabile
Balcone	Presente
Giardino	Privato
Posti auto	Coperto



















A Bergamo, in zona semicentrale facilmente raggiungibile, proponiamo in vendita Villa bifamiliare in stile liberty del 900', disposta su due livelli.
La posizione strategica permette di raggiungere facilmente le principali vie di comunicazione e il centro Città.
La soluzione si sviluppa su tre piani, offre una generosa metratura che permette di vivere in pieno comfort gli spazi e l'ottima distribuzione degli ambienti.
Nonostante sia stata costruita nel 1900, la villa è stata completamente ristrutturata e modernizzata, mantenendo però il suo fascino e il suo carattere storico.
La villa è esposta su quattro lati, che garantiscono una luce naturale costante durante tutta la giornata e una vista gradevole sul parco di proprietà.
Questa abitazione è dotata di duplici accessi separati ideale per creare privacy tra le due unità.
Al piano terra troviamo il primo appartamento completamente ristrutturato nel 2018 composto da ingresso, zona living con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta e bagno. Sullo stesso livello troviamo un'ulteriore camera/studio, una lavanderia ed un bagno.
POSSIBILITA' di ampliare l'appartamento al piano terra unendo questi altri tre locali.
Al secondo piano troviamo un'altra soluzione dotata di un'ampia zona living con sala da pranzo, cucina abitabile, due camere matrimoniali e due bagni. Collegato al piano troviamo la spaziosa mansarda dotata di bagno e angolo cottura.
Completa la proprietà la comoda cantina al piano seminterrato e quattro posti auto coperti.
Nel meraviglioso parco piantumato di circa 750 mq troviamo una dèpendance composta da due locali adibiti per metà a cucinotto e per metà a ripostiglio.
La villa è dotata di pannelli fotovoltaici sul tetto, che permettono di ridurre ed abbattere i costi di gestione dell'energia elettrica.

In sintesi, questa villa bifamiliare è l'ideale soluzione per chi desidera vivere in una residenza, con ampi spazi a disposizione, una posizione strategica vicino alle principali vie di comunicazione e a 10 minuti dal centro della città.