UFFICIO:
VIA BROSETA 49, 24122
BERGAMO (BG)

ATTIVITÀ COMMERCIALE | VIA FRATELLI CALVI, PEDRENGO

Codice di riferimento	CBI081-2902-1667
Tipologia di contratto	Vendita
Prezzo di vendita	85.000€
Tipologia immobile	Attività commerciale
Piano dell'immobile	Piano terra
Classe energetica	Non specificato
Superficie	70mq
Numero locali	1
Bagni	1
Giardino	Privato



















attività commerciale in vendita a Pedrengo si trova attualmente in uno stato di locazione, offrendo un'ottima opportunità di investimento per chi desidera avviare un'attività in una zona strategica e di forte passaggio.

Situato al piano terra di un edificio, l'immobile si estende su una superficie totale di 70 metri quadrati, con un'unica ampia sala che può essere allestita secondo le proprie esigenze.

La struttura è dotata di un bagno e di sei vetrine che si affacciano direttamente sulla strada, garantendo una buona visibilità e una grande luminosità all'interno.

Lo stato di conservazione è ottimo, con finiture moderne e funzionali, ideali per ospitare qualsiasi tipo di attività commerciale.

La stanza è un open space, che permette di creare una disposizione degli spazi flessibile e personalizzata.

Il contesto in cui si trova l'immobile è sulla strada , con una forte presenza di attività commerciali e una buona vivacità.

Inoltre, l'attività dispone di un giardino privato, ideale per organizzare eventi all'aperto o per offrire un'area relax ai clienti.

Il riscaldamento è autonomo, garantendo un buon comfort termico durante tutto l'anno.

Inoltre, è presente anche una cucina con un piccolo cucinotto, perfetta per preparare snack e bevande per i clienti, o per organizzare catering per eventi speciali.

Un'opportunità unica per chi desidera investire in un'attività commerciale di successo in una zona strategica e di grande appeal.

l'Enoteca 14 è un'attività consolidata con 30 posti interni e 50 esterni
viene lasciato tutto l'arredo