UFFICIO:
VIA BROSETA 49, 24122
BERGAMO (BG)

CAPANNONE INDUSTRIALE | VIA PADERNO, SERIATE

Codice di riferimento	CBI081-3062-1675
Tipologia di contratto	Vendita
Prezzo di vendita	2.300.000€
Tipologia immobile	Capannone industriale
Piani totali	2
Classe energetica	E
Superficie	3400mq

Proponiamo in vendita complesso produttivo con alto potenziale data la vicinanza con l'aeroporto e la superstrada
L'area è di 4000mq dove all'interno sono presenti uffici che si affacciano sulla via paderno con deposito retrostante (altezza 2,75 mt) per una superficie totale di di 500mq. Al primo piano è presente l'area produttiva di 786mq, altezza 4 metri e una portata della soletta di 1.200kg/mq.
Nell'area retrostante è presente un secondo capannone di 1.400mq con altezza variabile da 4,8 metri a 7 metri.
Inoltre è presente una palazzina composta da 4 unità abitative (tutti e 4 gli appartamenti sono trilocali con cucina separata) distribuite su due piani per una superficie totale di 242mq per piano.
Tutti e due i capannoni sono serviti da impianto elettrico 220/380, sono riscaldati da robur e hanno la dotazione antincendio.
Tra i due capannoni è presente un'area cortilizia di 600mq che unita all'area parcheggio di proprietà verso il lato strada, ha una superficie totale di 1500mq









